

D. Pedro Izquierdo Alonso
VALLE DEL DUERO, S.L.
C/ Querol, nº 7
28033 MADRID

Madrid, 9 de mayo de 2012

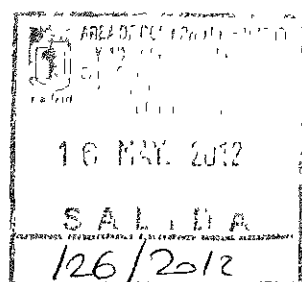
Con fecha 15 de julio de 2008 se suscribió con VALLE DEL DUERO, S.L., contrato de arrendamiento de los locales números 4, 5, 6, 7 y 8 situados en la calle Antracita nº 3, vigente hasta el 14 de julio de 2018.

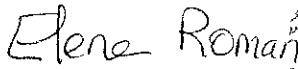
Tras el análisis del referido contrato, el Departamento Técnico de Inmuebles de esta Subdirección General ha elaborado informe con objeto de establecer el precio actual de mercado de los locales de referencia, según el cual el valor de la renta media es de 12,97 €/mes/m², más IVA.

Por tanto, el valor de la renta de 31,11 €/mes/m², más IVA, que se está abonando es superior al valor medio estimado de mercado actual en esta zona.

En consecuencia, habida cuenta de que el escenario inmobiliario es de los sectores más afectados por la crisis económica actual, de forma que las rentas siguen en continuo descenso y a fin de adecuar la renta a los actuales precios de mercado, les solicitamos nos remita su propuesta de condiciones, para valorarla y tomar una decisión al respecto.

Atentamente.




Elena Román Barreiro
SUBDIRECTORA GENERAL DE GESTIÓN
INMOBILIARIA DEL PATRIMONIO