AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
ÀREA D'URBANISME
EL SECRETARI

Firmado por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ - DNI 24341131R
Cargo: JEFE DE SERVICIO - AREA DE URBANISMO, CALIDAD URBANA Y VIVIENDA
Fecha y hora: 22.04.2015 12:40:34

E-12 Aduana
D. Dotacional Uso Múltiple
Superficie: 4700 m2
Edificabilidad: 1.05m2t/m2s
Ocupación: 70%

E-13 Sanidad
D. Dotacional Uso Múltiple
Superficie: 590 m2
Edificabilidad:2,28m2t/m2s
Ocupación: 100%

E-14 Consorcio
T. Terciario
Superficie: 1.407 m2
Edificabilidad: 5m2t/m2s
Ocupación: 100%

E-04
T. Terciario
Superficie: 15.314m2
Edificabilidad: 0,6m2t/m2s
VER FICHA ESTUDIO DE DETALLE

E-09 Docks
T. Terciario
Superficie: 5.202 m2
Edificabilidad: 5m2t/m2s
Ocupación: 100%

E-11 Bar Aduana
T. Terciario
Superficie: 118 m2
Edificabilidad: 2.8 m2t/m2s
Ocupación: 100%

E-10 Ant. Caseta Guardia Civil
D. Dotacional Uso Múltiple
Superficie: 100 m2
Edificabilidad: 1m2t/m2s
Ocupación: 100%

E-08 Varadero
T. Terciario
Superficie: 446,12 m2
Edificabilidad:2,05m2t/m2s
Ocupación: 100%

E-05 Cubierta Aparcamiento
T. Terciario
Superficie: 10.173 m2
Edificabilidad: 0,3m2t/m2s
Ocupación: 30%

E-06 Aparcamiento
Par. Aparcamiento
Superficie: 10.173 m2
Edificabilidad: 1m2t/m2s
Ocupación: 100%

A-05
T. Terciario
Superficie: 4.593m2
Edificabilidad: 0,5m2t/m2s
Ocupación: 40%

A-04
T. Terciario
Superficie: 730m2
Edificabilidad: 1m2t/m2s
Ocupación: 55%

E-03 Restaurante 39º 27N
T. Terciario
Superficie: 494 m2
Edificabilidad: 1m2t/m2s
Ocupación: 100%

E-02 Trasteros Pañoles Norte
T. Terciario
Superficie: 1077 m2
Edificabilidad: 1m2t/m2s
Ocupación: 100%

A-03
T. Terciario
Superficie: 6.959m2
Edificabilidad: 0,8 m2t/m2s
Ocupación: 60%

A-02
T. Terciario
Superficie: 5.581m2
Edificabilidad: 2m2t/m2s
Ocupación: 70%

A-21
T. Terciario
Superficie: 2.105m2
Edificabilidad: 0,25m2t/m2s
Ocupación: 25%

A-01
T. Terciario
Superficie: 1.610m2
Edificabilidad: 2m2t/m2s
Ocupación: 70%

E-01
D°. Dotacional Privado
Superficie: 802 m2
Edificabilidad:0,2m2t/m2s
Ocupación: 20%

A-18
T. Terciario
Superficie: 1.162m2
Edificabilidad: 1m2t/m2s
Ocupación: 60%

A-19
IND2. Industrial TER. Terciario
ALM2. Almacén
Superficie: 30.200 m2
Edificabilidad: 0,2m2t/m2s
Ocupación: 20%

A-20
IND2. Industrial
ALM2. Almacén
Superficie: 55.000 m2
Edificabilidad: 0,1m2t/m2s
Ocupación: 10%

E-16 Edificio del Reloj
D. Dotacional Uso Múltiple
Superficie: 4.744 m2
Edificabilidad:2,55m2t/m2s
Ocupación: 100%

E-15 Tinglado nº 2
T. Terciario
Superficie: 5.625 m2
Edificabilidad:1,24m2t/m2s
Ocupación: 100%

E-17 Edificio de Capitanía
T. Terciario
Superficie: 581 m2
Edificabilidad: 1m2t/m2s
Ocupación: 100%

A-07
T. Terciario
Superficie: 9.880m2
Edificabilidad: 2,5m2t/m2s
Ocupación: 85%

A-06
T. Terciario
Superficie: 975m2
Edificabilidad: 1m2t/m2s
Ocupación: 100%

E-07 Veles i vents
T. Terciario
Superficie: 2.874 m2
Edificabilidad: 3,67m2t/m2s
Ocupación: 100%

A-16
T. Terciario
Superficie: 225m2
Edificabilidad: 1m2t/m2s
Ocupación: 100%

A-17
T. Terciario
Superficie: 2.330m2
Edificabilidad: 0,4m2t/m2s
Ocupación: 20%

E-22 Cafetería F2
T. Terciario
Superficie: 389 m2
Edificabilidad: 0,7m2t/m2s
Ocupación: 70%

E-23 Cafetería F3
T. Terciario
Superficie: 241 m2
Edificabilidad: 1m2t/m2s
Ocupación: 100%

A-15
T. Terciario
Superficie: 2.754m2
Edificabilidad: 0,4m2t/m2s
Ocupación: 20%

A-08-1
T. Terciario
Superficie: 4.192,50 m2
Edificabilidad: 3m2t/m2s
Ocupación: 56%

A-08-2
T. Terciario
Superficie: 6.987,50m2
Edificabilidad:4,02m2t/m2s
Ocupación:
100% (h.12m),65% (h. 33m)
30% (h.108m)

A-09-1
T. Terciario
Superficie: 100m2
Edificabilidad: 1m2t/m2s
Ocupación: 100%

A-09-2
T. Terciario
Superficie: 100m2
Edificabilidad: 1m2t/m2s
Ocupación: 100%

A-09-3
T. Terciario
Superficie: 100m2
Edificabilidad: 1m2t/m2s
Ocupación: 100%

A-14
T. Terciario
Superficie: 375m2
Edificabilidad: 1m2t/m2s
Ocupación: 100%

E-21 Cafetería F1
T. Terciario
Superficie: 349,5 m2
Edificabilidad: 0,70m2t/m2s
Ocupación: 70%

A-13
T. Terciario
Superficie: 655m2
Edificabilidad: 1m2t/m2s
Ocupación: 100%

E-18 Tinglado nº 4
T. Terciario
Superficie: 9.003 m2
Edificabilidad:1,24m2t/m2s
Ocupación: 100%

E-20 Cubierta
T. Terciario
Superficie: 583 m2
Edificabilidad: 1 m2t/m2s
Ocupación: 100%

A-12
T. Terciario
Superficie: 1.283m2
Edificabilidad: 2m2t/m2s
Ocupación: 100%

E-19 Tinglado nº 5
T. Terciario
Superficie: 7.639 m2
Edificabilidad:1,29m2t/m2s
Ocupación: 100%

A-11-1
T. Terciario
Superficie: 800m2
Edificabilidad: 0,5m2t/m2s
Ocupación: 50%

A-11-2
T. Terciario
Superficie: 800m2
Edificabilidad: 0,5m2t/m2s
Ocupación: 50%

A-11-3
T. Terciario
Superficie: 800m2
Edificabilidad: 0,5m2t/m2s
Ocupación: 50%

Dotación de aparcamientos.
El proyecto de urbanización deberá resolver la ejecución de una zona de aparcamiento de al menos 560 plazas en el entorno de los Tinglados 4 y 5, lo que se compadece con lo establecido en el artículo 209 del ROGTU.

V(22) III(14) II(8,50) II(10) I(6) I(4,50) IV I XXX (12/33/108)

DILIGENCIA .- Para hacer constar que el presente documento adapta el Plan Especial La Marina Real Juan Carlos I, en la zona portuaria, a lo indicado en la DIRECTRIZ aprobada por Orden FOM/1973/2014, todo ello según acuerdo en Alcaldía U-719 de 13-11-2014.

EL SECRETARIO.

Servei Territorial d'Urbanisme
VALÈNCIA
17 NOV. 2014

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA HBLE. CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, EL TEXTO REFUNDIDO EN EL AMBITO DEL DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO CON CARÁCTER PARCIAL EN EL ÁREA CONCRETA DE LA ZONA QUE AFECTA AL PTR-3 SISTEMA GENERAL PORTUARIO (ÁMBITO II) EN FECHA 4 DE DICIEMBRE DE 2014.

ÁMBITO PATRIMONIAL

EDIFICACIÓN, USOS
TERCIARIO
DOTACIONAL
INDUSTRIAL
APARCAMIENTO
ZONA NO EDIFICABLE
LÍMITE AMBITO
LIMITE ZONA SERVICIO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS
III NÚMERO DE PLANTAS
(14) ALTURA MÁXIMA REGULADORA

0m 100m 200m 300m 400m 500m

PLAN ESPECIAL LA MARINA REAL JUAN CARLOS I DE V A L E N C I A

TEXTO REFUNDIDO

OCTUBRE 2014

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

AUMSA

JOSÉ MARÍA LOZANO VELASCO Arquitecto

Plano nº
0.3

Título
USO E INTENSIDADES DE LA EDIFICACIÓN

Fecha 10/2014

Escala 1/2.000